



**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**



**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI

“Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro”

Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)

E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 222 del Reg. DATA: 04/12/2020	OGGETTO:	Proroga contratto di affitto per i fondo rustici siti in C.da Pioppo e C.da Marzuco-Vignazzi di proprietà dell'IPASS con il Sig. Lanza Salvatore.
-------------------------------------	-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di Dicembre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

ROTELLA ANTONINO COMMISSARIO STRAORDINARIO
BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il d.a n. 75/Gab del 31.08.2020 con cui è stato nominato il Dott. Antonino Rotella Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.167 del 25.09.2020;
- PREMESSO CHE:**
- l'Ente è proprietario dei fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Marzuco-Vignazzi censito al catasto al Foglio 29, particella n.114 avente R.D. € 10,04 e R.A. € 7,01, n.115 avente R.D. € 8,47 e R.A. € 5,08, n.134 avente R.D. € 23,83 e R.A. € 14,30, n.187 avente R.D. € 154,64 e R.A. € 71,37, n.188 fabbricato diruto, n.198 avente R.D. € 23,81 e R.A. € 7,14, n.216 avente R.D. € 31,53 e R.A. € 13,05, Foglio 58, particella n.52 avente R.D. € 60,98 e R.A. € 34,85 e n.54 avente R.D. € 43,12 e R.A. € 25,11 complessivamente estese Ha 09.86.60 ed in C.da Pioppo censito al catasto al Foglio 78, particella n.227 avente R.D. € 59,54 e R.A. € 34,02, n.229 avente R.D. € 26,99 e R.A. € 15,42, n.302 avente R.D. € 6,01 e R.A. € 2,06, e n.398 avente R.D. € 14,98 e R.A. € 8,38 complessivamente estese Ha 01.98.60;
 - con Delibera del Commissario Straordinario n.223 del 31/10/2020, avente per oggetto: "Autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto per i fondo rustici siti in C.da Pioppo e C.da Marzuco-Vignazzi di proprietà dell'IPASS con il Sig. Lanza Salvatore" i suddetti terreni sono stati regolarmente affittati;
- ATTESO** che il Sig. Lanza Salvatore nato a Calatafimi (TP) in data 28/11/1965 ed ivi residente in Via Segesta n.1, Codice Fiscale: LNZSVT65S28B385N, con nota prot. n.381 del 25/11/2020 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la proroga del contratto di affitto dei fondi in argomento a nome dello stesso per la presentazione delle domande di sostegno a valere sul bando 2020 della Sottomisura 4.1 "Sostegno a investimenti nelle aziende agricole" del PSR Sicilia 2014-2020, approvato con D.D.G. n. 693 del 07.04.2020 per un progetto di miglioramento fondiario;
- ACCERTATO** che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;
- DATO ATTO** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un'ulteriore periodo di anni 6, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;
- RITENUTO** pertanto di concedere la proroga dell'affitto del terreno per un'ulteriore periodo di anni 6 (sei) con scadenza il 31/10/2034, con un canone di affitto annuo rideterminato con decorrenza dalla comunicazione di avvenuto finanziamento;
- RICONOSCIUTE** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;
- VISTA** la legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- VISTE** le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- VISTO il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- VISTO Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione Trasparente;
- VISTO La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- VISTO La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;
- TUTTO ciò premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

PER le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. PROROGARE con il Sig. Lanza Salvatore nato a Calatafimi (TP) in data 28/11/1965 ed ivi residente in Via Segesta n.1, Codice Fiscale: LNZSVT65S28B385N, il contratto di affitto per i dei fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Marzuco-Vignazzi censito al catasto al Foglio 29, particella n.114 avente R.D. € 10,04 e R.A. € 7,01, n.115 avente R.D. € 8,47 e R.A. € 5,08, n.134 avente R.D. € 23,83 e R.A. € 14,30, n.187 avente R.D. € 154,64 e R.A. € 71,37, n.188 fabbricato diruto, n.198 avente R.D. € 23,81 e R.A. € 7,14, n.216 avente R.D. € 31,53 e R.A. € 13,05, Foglio 58, particella n.52 avente R.D. € 60,98 e R.A. € 34,85 e n.54 avente R.D. € 43,12 e R.A. € 25,11 complessivamente estese Ha 09.86.60 ed in C.da Pioppo censito al catasto al Foglio 78, particella n.227 avente R.D. € 59,54 e R.A. € 34,02, n.229 avente R.D. € 26,99 e R.A. € 15,42, n.302 avente R.D. € 6,01 e R.A. € 2,06, e n.398 avente R.D. € 14,98 e R.A. € 8,38 complessivamente estese Ha 01.98.60;
2. APPROVARE l'appendice del contratto di affitto del 01/11/2019 registrato all'Agenzia delle Entrate il 15/11/2019 al n.4872 serie 3T allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
3. DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000, stante l'urgenza di consentire la partecipazione bando 2020 della Sottomisura 4.1 "Sostegno a investimenti nelle aziende agricole" del PSR Sicilia 2014-2020, approvato con D.D.G. n. 693 del 07.04.2020.

IL SEGRETARIO
IPASS
Rag. Filippo Barbera

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
Dott. Antonino Rotella

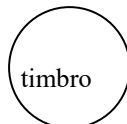
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS